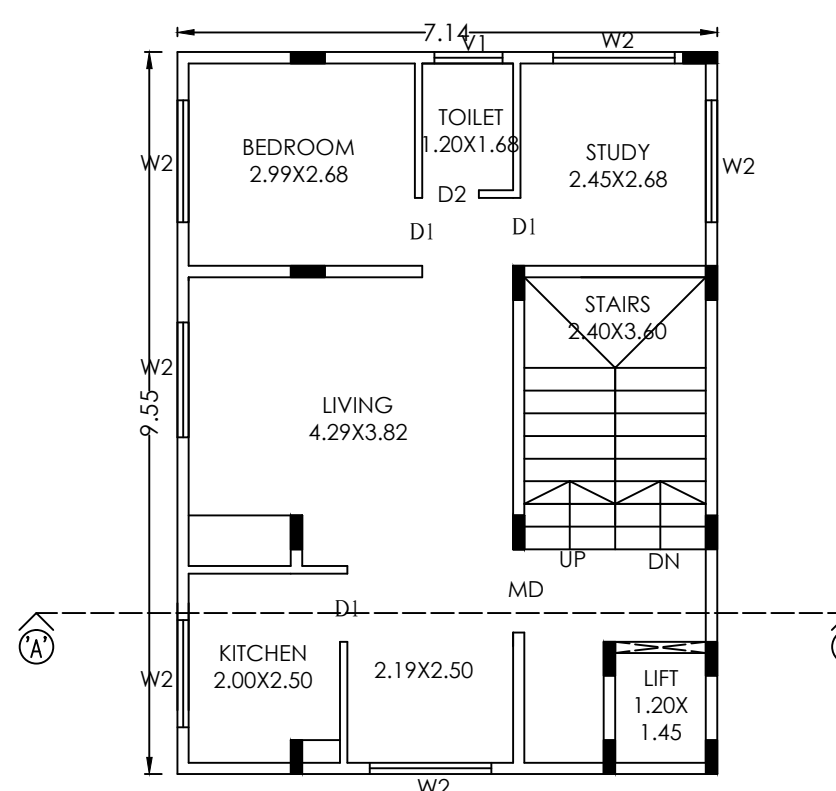
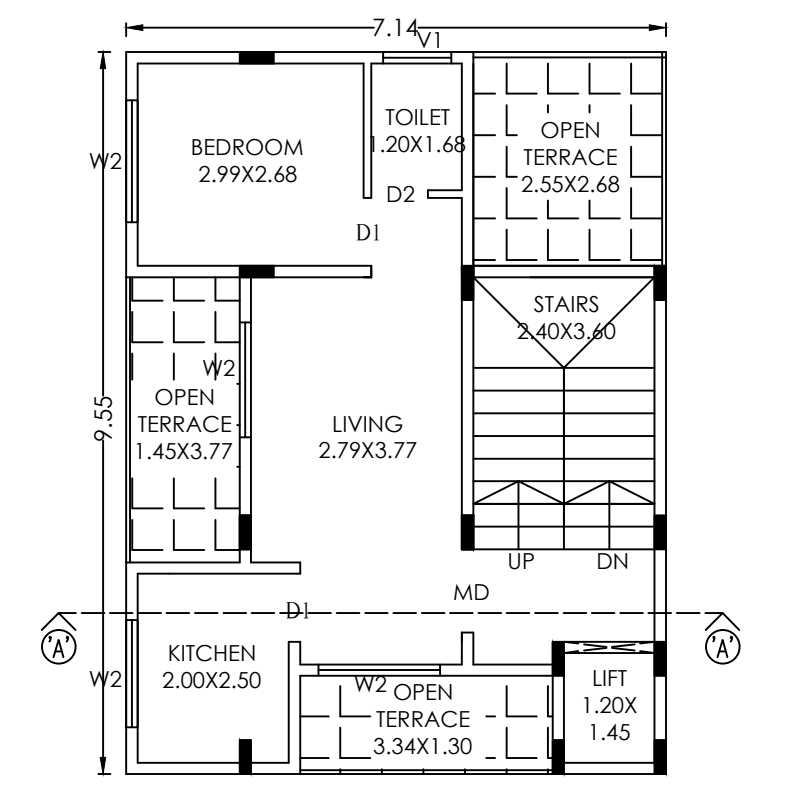


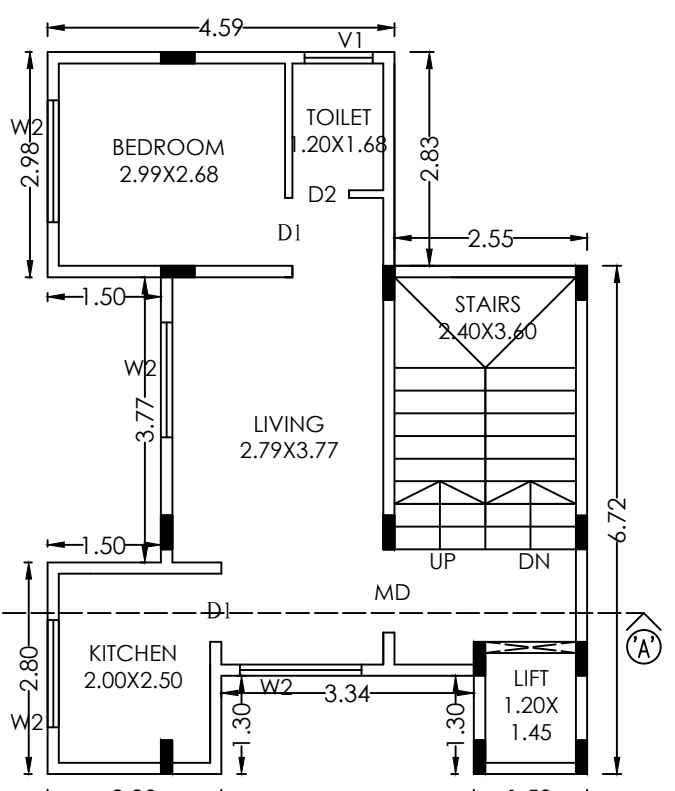
STILT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

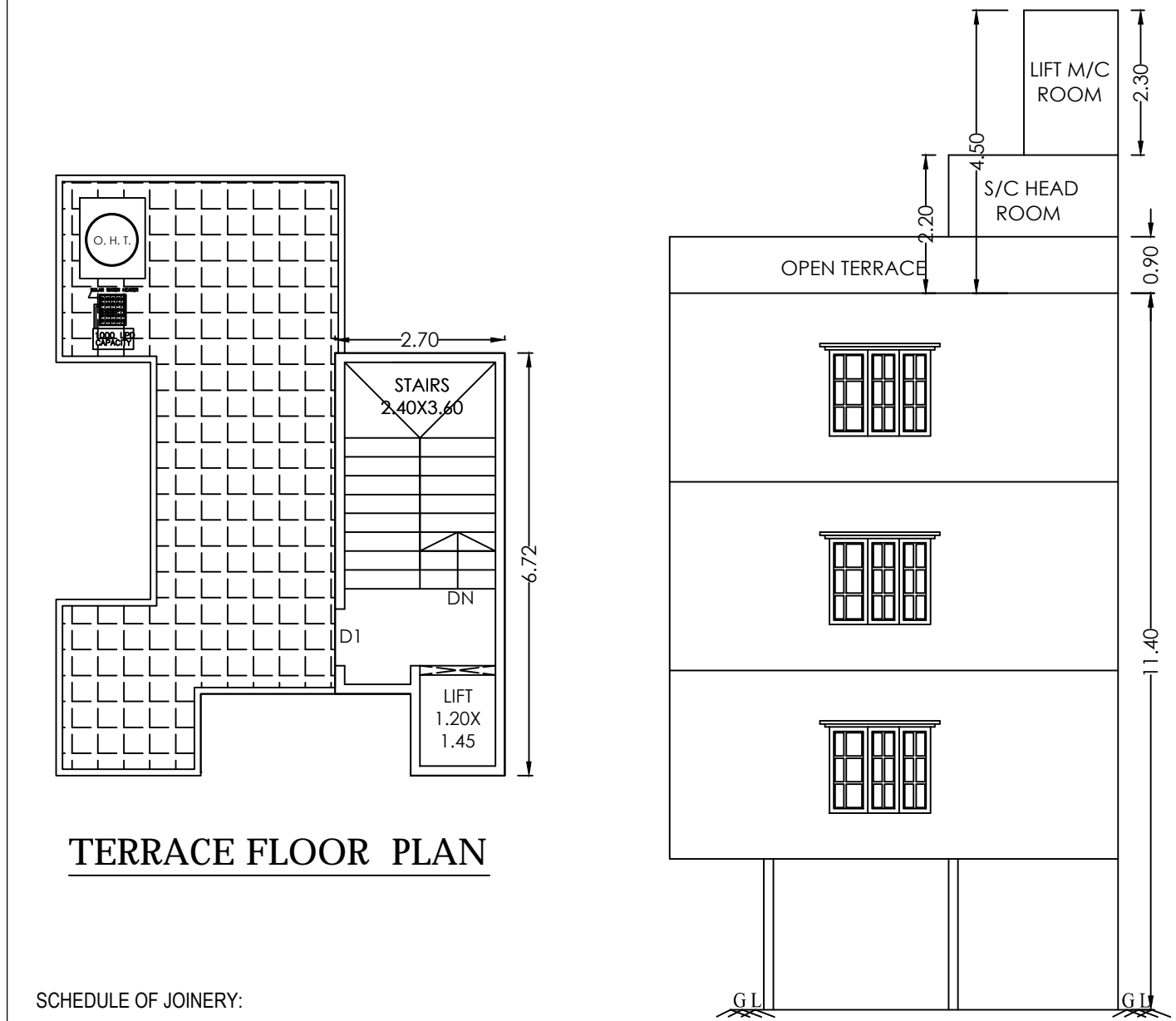


SECOND FLOOR PLAN

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ
“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”
ಸೂಚನೆ/ಪರತ್ತು

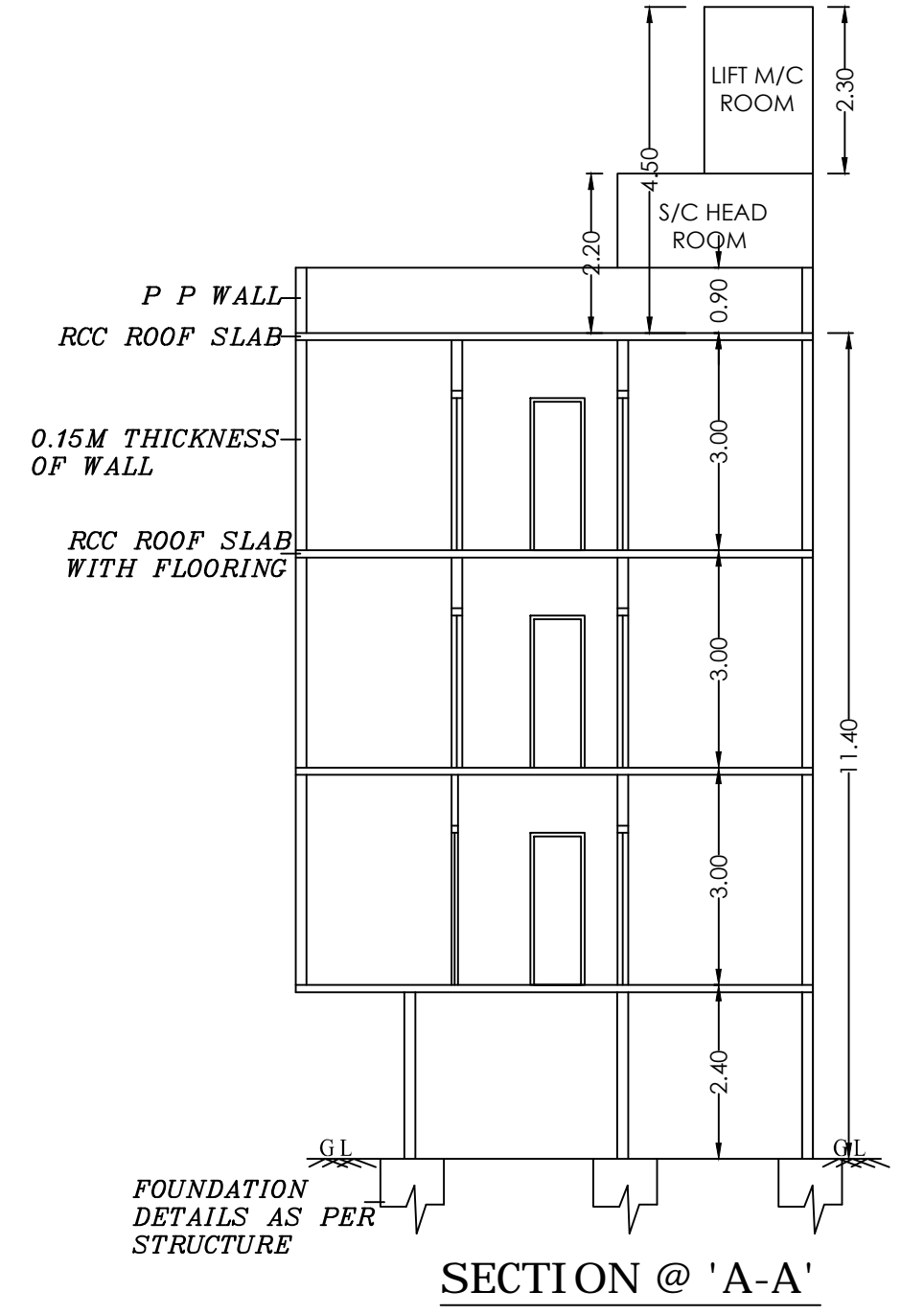
- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಭಿವಾಹನ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊರಿಸುವಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಟೆಗಳ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸಿಲ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಕಡೆಯ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಿಲ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಬಳಸಬೇಕಾದ/ಬಿಡುಗಡೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಒಪ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional Joint Commissioner (South)
 (Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)
 LP No: **Ad.com/SUT /0726/18-19**
 Valid From _____ to _____
 for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

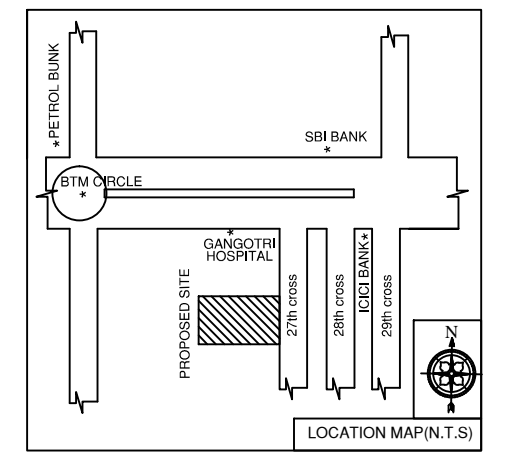
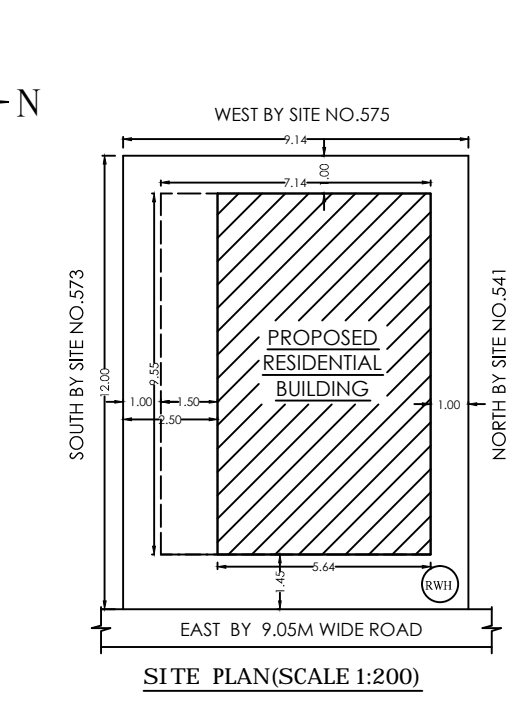


TERRACE FLOOR PLAN

ELEVATION



SECTION @ 'A-A'



SCHEDULE OF JOINERY:

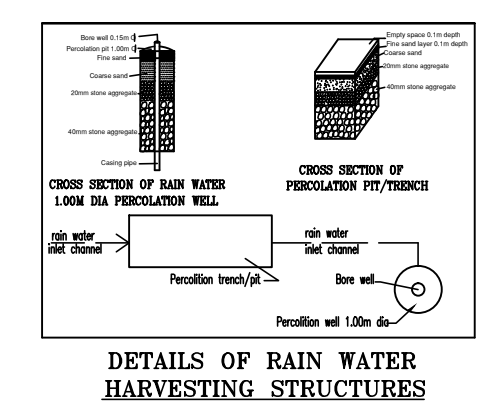
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI A)	D2	0.75	2.10	03
A (RESI A)	D1	0.90	2.10	07
A (RESI A)	MD	1.10	2.10	03

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI A)	V1	1.20	1.00	03
A (RESI A)	W2	2.00	1.20	10
A (RESI A)	W1	2.50	1.20	07
A (RESI A)	W0	3.17	1.20	03

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Parking			
A (RESI A)	1	240.60	14.85	6.96	1.74	43.48	173.57	173.57	03
Grand Total:	1	240.60	14.85	6.96	1.74	43.48	173.57	173.57	3.00



DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES

OWNER POSTAL ADDRESS:
 NO - 81, 1ST MAIN, 1ST CROSS, K.H LAYOUT NEAR TAVAREKERE BUSSTOP & NIRANJAN APARTMENTS, NEW GURAPPANAPALYA BANGALOR-560029

Block : A (RESI A)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Parking			
Terrace Floor	16.59	14.85	0.00	1.74	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	50.98	0.00	1.74	0.00	0.00	49.24	49.24	01
First Floor	50.98	0.00	1.74	0.00	0.00	49.24	49.24	01
Ground Floor	68.19	0.00	1.74	0.00	0.00	66.45	66.45	01
Stilt Floor	53.86	0.00	1.74	0.00	0.00	52.12	52.12	00
Total:	240.60	14.85	6.96	1.74	43.48	173.57	173.57	03

AREA STATEMENT (BBMP)		VERSION NO: 1.0.9
PROJECT DETAIL:		VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com/SUT/0726/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 574	
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 574	
Location: Ring-II	PID No. (As per Khata Extract): 65-27-574	
Building Line Specified as per Z.R. NA	Locality / Street of the Property: BTM 2ND STAGE 1ST PHASE RASHTRAKAVI KUVEMPU NAGARA BANGALORE	
AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	109.68
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	109.68
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		82.26
Proposed Coverage Area (49.11 %)		53.86
Achieved Net coverage area (49.11 %)		53.86
Balance coverage area left (25.89 %)		28.40
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		191.94
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		191.94
Residential FAR		173.57
Proposed FAR Area		173.57
Achieved Net FAR Area (1.58)		173.57
Balance FAR Area (0.17)		18.37
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		240.60
Achieved BuiltUp Area		240.60

COLOR INDEX

Color	Description
White	PLOT BOUNDARY
Yellow	EXISTING STREET
Red	PERM. BUILDING LINE
Green	EXISTING (To be retained)
Blue	EXISTING (To be demolished)
Purple	PROPOSED

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	BOGGARAPU PAVAN CHANDRA

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
BOGGARAPU PAVAN CHANDRA	

PROJECT DESCRIPTION: PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO.574, BTM 2ND STAGE, 1ST PHASE RASTRAKAVI KUVEMPU NAGAR, BANGALORE. WARD NO: 176(OLD NO: 65), PID NO: 65-27-574.

ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
KAVYA S.P	

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (RESI A)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car	
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.
A (RESI A)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	2
Total :				-	-	-	2

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	2	27.50	2	27.50
Total Car	2	27.50	2	27.50
Other Parking	-	-	-	15.98
Total		27.50		43.48